

# HUUROVEREENKOMST LOKALEN

Tussen de verhuurder vzw Oudercomité  
Chirojongens Wij Sinaai  
vertegenwoordigd door:

Kasper De Backer

Molenstraat 31C

9112 Sinaai

0471 46 43 90 & [verhuurchirowijsinaai@gmail.com](mailto:verhuurchirowijsinaai@gmail.com)

en de huurder

..... (vereniging)

vertegenwoordigd door:

..... (naam)

..... (adres)

..... (telefoon)

BE..... (rekeningnummer)

werd het volgende overeengekomen:

## Artikel 1: Voorwerp

Hierdoor geeft de verhuurder aan de huurder, die aanvaardt, lokalen te huur die gelegen zijn te vleeshouwersstraat 4D, 9112 Sinaai (achter de sporthal) en omvatten 4 gewone lokalen, 1 lokaal met keukenvoorziening (+ bestek, servies en enkele kleine potten en pannen) Voor ongeveer 50 personen, 1 lokaal met sanitaire voorzieningen, het plein gelegen aan ons lokaal zelf, de speelterreinen met speeltuigen en een voetbalplein. Het leiderslokaal en de materiaalruimte zijn niet toegankelijk. De huurder verklaart het verhuurde goed te hebben onderzocht, het in goede huurstaat te hebben ontvangen en er zijn tijdelijke verblijfplaats van te maken.

## Artikel 2: Duur

De huurder zal van / / tot en met  
/ / over de lokalen beschikken en zal deze ontruimen voor 13u op de laatste huurday. Het aantal personen dat tijdens de huurtijd zal verblijven in de lokalen werd vastgesteld op personen.

### Artikel 3: Waarborg

De huurder dient minstens 4 weken voor aanvang van het verblijf een **waarborgsom van 500 EUR** over te schrijven op rekeningnummer BE92 0016 1407 2623 op naam van heemverhuur chiro wij Sinaai met vermelding van de groepsnaam en huurperiode. Bij niet betaling van deze waarborgsom vervalt onderhavige huurovereenkomst. De verhuurder kan over dit bedrag beschikken voor elke schuldvordering, voortvloeiend uit gehele of gedeeltelijke niet-nakoming door de huurder van zijn verplichtingen. Indien er geen inbreuken op de huurovereenkomst werden vastgesteld, wordt de waarborg binnen de 4 weken teruggestort op de rekening van de huurder.

### Artikel 4: Betaling van de huur / sleutels

De basishuur is vastgesteld op **5 EUR per persoon per nacht**, met een minimum van 200 EUR per weekend, en wordt op het einde van de huurperiode contant betaald of ter plaatse overgeschreven. Wanneer de huurder tenslotte het contract ondertekent, verklaart hij zich volledig akkoord met de voorwaarden, en ontvangt hij de sleutels. Bij overhandiging van de sleutels gaat de verantwoordelijkheid over.

### Artikel 5: Lasten

Andere verbruikskosten zoals elektriciteit, verwarming, gas, water, douches en **container** worden tegen de geldende tarieven aangerekend aan de huurder op het einde van de huurperiode. De verhuurder zal aan het begin van de huurperiode de omvang van deze kosten aan de huurder meedelen.

Water: €4,00 per m<sup>3</sup>

Elektriciteit:

-€0,843 (DAG) per kWh

-€0,616 (NACHT) per kWh

Gas: €25,00 forfait

Mazout: €25,00 forfait (enkel in de winter voor de verwarming)

**Afvalcontainer + 3 grijze zakken: €20,00**

**Gebruik doucheruimte: €15,00**

### Artikel 6: Aansprakelijkheid

Alle schade veroorzaakt door toedoen van de huurder of van een derde waarvoor de huurder aansprakelijk is, komt ten laste van de huurder. Als schadevergoeding kan de verhuurder gedeeltelijk tot helemaal de waarborg inhouden. Dit houdt ook in als de verhuurder

klachten krijgt van de buren betreffende een of andere hinder (vb. geluidshinder) het recht heeft de waarborg (of een deel ervan) in te houden. Indien de kosten van de schade hoger zijn dan 500 EUR heeft de verhuurder het recht de bijkomende kosten te vorderen van de huurder.

#### Artikel 7: Algemene afspraken

- Het is de verhuurder of een afgevaardigde toegelaten tijdens de huurperiode de lokalen te betreden.
- Het is absoluut verboden de gasinstallatie en verwarming op enigerlei wijze los te koppelen, te verplaatsen of om te bouwen
- Het is absoluut verboden op de daken van de lokalen te lopen.
- Het is absoluut verboden een kampvuur te houden zonder officiële toestemming van de stad Sint-Niklaas. De verhuurder dient tevens vooraf ingelicht te worden en zal een plaats aanduiden waar het kampvuur mag gehouden worden.
- Het is verboden om vuurtjes te houden of te barbecuen op de asfalt voor de lokalen.
- Het is absoluut verboden wagens te plaatsen op de grasvelden. Tenten mogen enkel op het grasveld, dat voor het heem gelegen is, geplaatst worden. Niet op het voetbalplein en de speelterreinen met speeltuigen.
- De huurder verbindt zich er toe vanaf 22u geen lawaai te veroorzaken die hinderlijk kan zijn voor de omwonenden.
- Bij opzettelijk veroorzaken van schade zal steeds klacht neergelegd worden en proces verbaal opgemaakt worden ten laste van de hoger vermelde verantwoordelijke van de huurders.
- De verhuurder is niet aansprakelijk voor ongevallen door eender welke vorm van onjuist gebruik van verhuurd materiaal.
- Er wordt geen drugs genuttigd in de buurt van onze henen (met uitzondering op alcohol en sigaretten)
- Verboden om achter het heem te komen

#### Artikel 8: Einde huur

Bij het beëindigen van de huurovereenkomst verbindt de huurder zich ertoe het in artikel 1 gehuurd voorwerp terug in de staat te brengen waarin het zich bevond. Alle gehuurde lokalen dienen te worden gekuist. Emmers, borstels, aftrekkers e.d. worden ter beschikking gesteld door de verhuurder. Kuisproducten dienen meegebracht te worden, evenals toiletpapier. Al het afval wordt in

de daarvoor voorziene vuilniszakken gedeponeerd en gebroken glas dient meegenomen te worden of in de glasbak aan het begin van de straat gedeponeerd te worden. Volle vuilniszakken worden voldoende dichtgemaakt en op de door de verhuurder aangeduide plaats gezet. Wanneer de verhuurder de mening is toegedaan dat de lokalen niet in hun oorspronkelijke staat teruggegeven zijn, heeft hij het voorrecht de waarborg niet terug te storten

Ingevuld op                    /                    /

De huurder:  
(naam + handtekening)

De verhuurder:  
(naam + handtekening)